

## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดของโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

เนื่องจากโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ดำเนินการโดยบริษัท เอสเทท คิว จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น (22.95 เมตร) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 353 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในระยะก่อสร้าง

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ 1009.5/10406 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2567 ทางบริษัท เอสเทท คิว จำกัด เจ้าของโครงการ จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิก จำกัด จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

#### 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น (22.95 เมตร) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 353 ห้อง

#### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) ของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ การประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้ม การดำเนินการกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 1.4 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบันแสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1-1



## 1.5 ช่วงเวลาการก่อสร้าง

### 1.5.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนสิงหาคม 2566 ประกอบด้วยพื้นที่ว่าง พื้นคอนกรีต 160 ตารางเมตร อาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร และโรงจอดรถ จำนวน 1 หลัง (ที่จะต้องรื้อถอนก่อนก่อสร้าง) มีพื้นที่รื้อถอนรวม 654 ตารางเมตร โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน หลังจากนั้นจึงเริ่มงานเสาเข็มและทำฐานราก และก่อสร้างโครงการประมาณ 13 เดือน รวมระยะเวลารื้อถอนและการก่อสร้าง 15 เดือน โดยมีกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเดือนต่าง ๆ ดังนี้

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1) งานรื้อถอน  | ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน |
| 2) งานทำเสาเข็มและฐานราก                             | ใช้เวลาประมาณ 4 เดือน |
| 3) งานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรม รวมระบบสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน |
| 4) งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด     | ใช้เวลาประมาณ 6 เดือน |

สำหรับรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง มีดังนี้

#### 1) งานรื้อถอน

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย พื้นคอนกรีต 160 ตารางเมตร อาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร และโรงจอดรถ จำนวน 1 หลัง ดังนี้

- (1) พื้นคอนกรีต ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 160 ตารางเมตร
- (2) อาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ขนาดพื้นที่ประมาณ 33 ตารางเมตร ความสูง 3.00 เมตร โครงสร้างเป็นคอนกรีต หลังคาเป็นกระเบื้อง
- (3) อาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ขนาดพื้นที่ประมาณ 266 ตารางเมตร ความสูง 3.00 เมตร โครงสร้างเป็นคอนกรีต หลังคาเป็นกระเบื้อง
- (4) อาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ขนาดพื้นที่ประมาณ 93 ตารางเมตร ความสูง 3.00 เมตร โครงสร้างเป็นคอนกรีต หลังคาเป็นกระเบื้อง
- (5) อาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ขนาดพื้นที่ประมาณ 12 ตารางเมตร ความสูง 3.00 เมตร โครงสร้างเป็นคอนกรีต หลังคาเป็นกระเบื้อง
- (6) โรงจอดรถ จำนวน 1 หลัง ขนาดพื้นที่ประมาณ 90 ตารางเมตร ความสูง 2.50 เมตร โครงสร้างเป็นเหล็ก และหลังคาเมทัลชีท

องค์ประกอบหลักของสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการเป็นคอนกรีต อิฐมวลเบา กระเบื้องหลังคาลอนคู่ (มีส่วนผสมแร่ใยหิน) กระเบื้องพื้นฝ้ายขัดมัน เศษเหล็ก เศษอลูมิเนียม ท่อน้ำ PVC สายไฟฟ้า โฉลวม วงกบประตูและหน้าต่าง ไม้ เศษกระจก หลังคาเมทัลชีท อุปกรณ์ไฟฟ้า (หลอดไฟ) ชุดปลั๊กและสวิตช์ และต้นไม้

โครงการจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่ก่อนก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือนนี้ โครงการมีปริมาณเศษกระเบื้องหลังคาที่เกิดจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการดำเนินการจัดให้การแยกกองหลังคากระเบื้องจะแยกออกจากกองเศษวัสดุอื่น เนื่องจากกระเบื้องหลังคาที่มีส่วนประกอบเป็นแร่ใยหิน ซึ่งเป็นแร่ที่ส่งผลกระทบต่อระบบหายใจและก่อโรคมะเร็ง ดังนั้น การรื้อถอนจึงจำเป็นต้องระมัดระวังไม่ให้กระเบื้องหลังคาแตกหัก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายสู่สิ่งแวดล้อม และส่งผลกระทบต่อคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จึงต้องจัดให้มีขั้นตอนในการรื้อถอนและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนหลังคา รวมทั้งป้องกันฝุ่นจากกองขยะ ดังนี้

### (1) ขั้นตอนเตรียมการ

(1.1) ดำเนินการติดตั้งรั้วและระบบ Protection รอบพื้นที่การรื้อถอน โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet กันฝุ่น

(1.2) สำรวจและระบุวัสดุที่มีแร่ใยหิน รวมทั้งระบุประเภทว่าฟุ้งกระจายง่ายหรือฟุ้งกระจายยากแล้ววางแผนการรื้อถอนให้ชัดเจน เช่น คนงานรื้อกระเบื้องออกจากหลังคาและฝ้าเพดาน คนงานเก็บกระเบื้องและฝ้าเพดาน คนงานนำป๊าทิ้ง ซึ่งคนงานรื้อถอนต้องผ่านการอบรมถึงวิธีการรื้อถอนที่ถูกต้องและมีความรู้เรื่องอันตรายจากใยหิน

### (2) กระเบื้องหลังคาลอนคู่ (มีส่วนผสมแร่ใยหิน)

(2.1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ชุดทำงาน และหน้ากากป้องกันฝุ่นขนาดเล็ก ถุงมือ ซึ่งควรใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และแว่นตานิรภัย สำหรับหน้ากากมีหลายประเภท ทั้งแบบครึ่งหน้าเต็มหน้าและสวมครอบทั้งศีรษะ

(2.2) จัดให้มีอุปกรณ์ฉีดพ่นน้ำเป็นฝอย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย แผ่นพลาสติกและถุงขยะพลาสติกชนิดเหนียวทนทานพิเศษที่กักเก็บฝุ่นได้ สำหรับห่อหุ้มกระเบื้องและฝ้าเพดานที่จะรื้อออก และขยะแร่ใยหินอื่นๆ และเครื่องดูดฝุ่นที่ติดตั้งถุงกรองชนิดประสิทธิภาพกรองสูง (HEPA filter) (หรืออุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดแบบเปียกแทน)

(2.3) กั้นบริเวณรื้อถอนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามา กรณีรื้อกระเบื้องมุงหลังคาหรือฝ้าเพดาน ต้องปูแผ่นพลาสติกที่พื้นก่อนรื้อถอน เพื่อให้ทำความสะอาดและเก็บกระเบื้องได้ง่าย และหากมีแนวโน้มว่าฝุ่นจะฟุ้งกระจายได้ง่าย เช่น กระเบื้องผุหรือแตกง่าย ต้องคลุมพลาสติกสูงเท่ากับหรือสูงกว่าหลังคาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ทั้งนี้ระหว่างรื้อถอนต้องระมัดระวังไม่ให้กระเบื้องและฝ้าเพดานแตกหัก และพรมน้ำที่หัวตะปูหรือหมุดก่อนรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจายด้วย

(2.4) หลังจากรื้อถอนเรียบร้อยแล้วให้เรียงกระเบื้องและฝ้าเพดานแผ่นๆ ไว้ด้วยกันแล้วหุ้มพลาสติกให้มิดชิด และเก็บเศษกระเบื้องและฝ้าเพดานชิ้นใหญ่ใส่ถุงพลาสติกที่เตรียมไว้ และใช้เครื่องดูดฝุ่นหรือผ้าเปียกทำความสะอาดพื้นที่ที่มีเศษกระเบื้องและฝ้าเพดานขนาดเล็กและฝุ่นผง รวมไปถึงถุงพลาสติก ห้ามกวาดแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย พร้อมทั้งติดฉลากระบุวัตถุอันตราย และสัญลักษณ์ความเป็นอันตรายต่อสภาพบนถุงพลาสติกและห่อกระเบื้องเก่า

การกำจัดทั้งวัสดุที่มีแร่ใยหินประกอบนั้น ต้องนำไปกำจัดทิ้งในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตถูกต้องโครงการต้องประสานบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิลจำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไปกำจัดต่อไป

### (3) การป้องกันฝุ่นจากกองขยะ

(3.1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศใต้ สำหรับด้านทิศตะวันตกที่ติดกับทาวเวอร์ฮาร์ส จำนวน 6 หลัง ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สลับกับรั้ววัสดุโปร่งแสง (แผ่นอะคริลิก) ความสูง 6 เมตรตามแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตพื้นที่รื้อถอนอย่างเป็นสัดส่วนและกันฝุ่นละอองฟุ้งไปยังข้างเคียง และจัดทำท่ายเข้าออกของเครื่องจักรและรถบรรทุก

(3.2) จัดให้มีจุดกองหลังคากระเบื้องแยกออกจากกองเศษวัสดุอื่น เนื่องจากกระเบื้องหลังคาที่มีส่วนประกอบเป็นแร่ใยหิน ซึ่งเป็นแร่ที่ส่งผลกระทบต่อระบบหายใจและก่อโรคมะเร็ง

(3.3) จัดให้มีการคลุมอาคารที่รื้อถอนด้วย Mesh Sheet เพื่อป้องกันไม่ให้เศษวัสดุจากการรื้อถอนฟุ้งกระจายหรือตกกระเด็นออกไปกระทบพื้นที่ข้างเคียงให้มากที่สุด

(3.4) จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ(หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและวันระยะห่างของหัวพ่นให้เหมาะสม อย่าให้รัศมีการพ่นของละอองพ่นโดนกัน และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม ไม่นานหรือถี่เกินไป

(3.5) จัดให้มีแผ่นพลาสติกปิดคลุมกองวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด

## 2) งานทำเสาเข็มและฐานราก

(1) งานเสาเข็ม (Piling) ในการก่อสร้างอาคารโครงการใช้เสาเข็มกด (Hydraulic Static Pile Driver หรือ Jack in Pile) จำนวน 285 ต้น แบ่งเป็น

- เสาเข็ม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลึก 28 เมตร จำนวน 168 ต้น
- เสาเข็ม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลึก 28 เมตร จำนวน 117 ต้น

(2) งานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน (Foundation and Substructure Work) ได้แก่ งานก่อสร้างถังเก็บน้ำใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ที่มีการขุดดินลึกอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินโครงการป้องกันการพังทลายของดินโดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างกันดินชั่วคราว หลังจากนั้นจึงทำการขุดดินและติดตั้งค้ำยันชั่วคราว (Bracing) เมื่อขุดดินจนถึงระดับที่กำหนด จึงทำการก่อสร้างโครงสร้างถาวร (Permanent Structure) จากส่วนที่อยู่ด้านล่างสุดจนถึงส่วนที่อยู่ระดับที่ต้องการ สลับกับการปลดค้ำยันชั่วคราวออก โดยใช้ Sheet Pile แบบ Type IV ความลึก 18 เมตร ใช้ระบบ Silent Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่ที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันทันทีและบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน

### (3) ปริมาณดินขุดดินถมและการจัดการ

ในการก่อสร้างมีดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินปริมาณ 4,814.29 ลูกบาศก์เมตร และนำดินขุดดังกล่าวถมกลับในพื้นที่ภายในโครงการ 1,959.40 ลูกบาศก์เมตรสำหรับลักษณะทางกายภาพของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับของแปลงที่ดินโครงการและแปลงที่ดินข้างเคียง มีดังนี้ (กำหนดให้ +0.00 เมตร อยู่ทีระดับในโครงการ)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 ความกว้างเขตทางประมาณ 8.50 เมตร (มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ 0.3 เมตร) ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย (ND เฟลส) ขนาดความสูง 8 ชั้นจำนวน 1 อาคาร (มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ 0.1 เมตร) พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) (มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ 0.1 เมตร) และพื้นที่จอดรถของอาคารพักอาศัย (ND เฟลส) (มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ 0.1 เมตร)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารโรงแรม (มาทีนี่) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ 0.1 เมตร)
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ความกว้างเขตทางประมาณ 12 เมตร (มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ 0.3 เมตร) ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย (Siri Lux Residence) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ 0.1 เมตร) ทาวน์โฮม ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 5 หลัง (มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ 0.1 เมตร) และบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ 0.1 เมตร)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (ปิยะภิรมย์ คอนโด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ 0.12 เมตร) และทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 6 หลัง (มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ 0.12 เมตร)

สำหรับรายละเอียดการกองดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินปริมาณ 1,959 ลูกบาศก์เมตร นำมาถมในพื้นที่ โดยมีรายละเอียดวิธีการจัดการดิน และการเก็บกองดินในพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) **ขั้นตอนที่ 1** ทำฐานรากและเสาเข็ม อาคาร A และ B มีปริมาณดินขุด 1,301.79 ลูกบาศก์เมตร นำดินขุดที่รื้อการถมกลับ 796.41 ลูกบาศก์เมตร ขึ้นมากองไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณตรงกลางพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่กองดิน 400 ตารางเมตร ความสูงกองดิน 2 เมตร สำหรับปริมาณดินขุดที่เหลือ 505.38 ลูกบาศก์เมตร ขนออกภายนอกโครงการไปยังที่ทิ้งดิน

2) **ขั้นตอนที่ 2** เมื่อทำฐานราก และเสาเข็มอาคารแล้วเสร็จ นำดินขุดปริมาณ 796.41 ลูกบาศก์เมตร มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด

3) **ขั้นตอนที่ 3** งานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน อาคาร A และ B

3.1) **อาคาร A** ทำบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ มีปริมาณดินขุด 1,740.00 ลูกบาศก์เมตรและทำถังเก็บน้ำใช้จำนวน 1 บ่อ มีปริมาณดินขุด 522.10 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณดินขุด 2,262.10 ลูกบาศก์เมตรนำดินขุดที่รื้อการถมกลับ 453.08 ลูกบาศก์เมตร ขึ้นมากองไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่กองดิน 280 ตารางเมตร ความสูงกองดิน 1.7 เมตร สำหรับปริมาณดินขุดที่เหลือ 1,809.02 ลูกบาศก์เมตร ขนออกภายนอกโครงการไปยังที่ทิ้งดิน

3.2) **อาคาร B** ทำบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาณดินขุด 910.00 ลูกบาศก์เมตร และทำถังเก็บน้ำใช้จำนวน 1 บ่อ มีปริมาณดินขุด 340.40 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณดินขุด 1,250.40 ลูกบาศก์เมตรนำดินขุดที่รื้อการถมกลับ 709.91 ลูกบาศก์เมตร ขึ้นมากองไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่อาคาร B มีขนาดพื้นที่กองดิน 390 ตารางเมตร ความสูงกองดิน 1.9 เมตร สำหรับปริมาณดินขุดที่เหลือ 540.49 ลูกบาศก์เมตร ขนออกภายนอกโครงการไปยังที่ทิ้งดิน

4) **ขั้นตอนที่ 4** เมื่อทำงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน อาคาร A และ B แล้วเสร็จ นำดินขุดระบบสาธารณูปโภคอาคาร A ปริมาณ 453.08 ลูกบาศก์เมตร และดินขุดระบบสาธารณูปโภคอาคาร B ปริมาณ 709.91 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณดินขุด 1,162.99 ลูกบาศก์เมตร มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการจัดการดินขุด และดินถมภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

(1) จัดให้มีรั้วระบายนคอนกรีตเสริมเหล็กรูปตัววี ขนาดปากราง 1.0 เมตร พื้นราง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักขยะ/ตะกอนดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หิน ที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ต่อไป เพื่อไม่ให้น้ำและดินไหลเข้าแปลงข้างเคียง

(2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศใต้ สำหรับด้านทิศตะวันตกที่ติดกับทาวเวอร์เฮาส์ จำนวน 6 หลัง ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สลับกับรั้ววัสดุโปร่งแสง (แผ่นอะคริลิก) ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและทำหน้าที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นดินไปยังข้างเคียง

(3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

อนึ่ง ในการจัดการดินขุดที่เหลือจากการทำฐานราก โครงการนำดินขุดที่ต้องขนออกภายนอกโครงการ 2,854.89 ลูกบาศก์เมตร ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 3 เที่ยว/วัน ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน ซึ่งโครงการนำดินขุดไปถมพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 15154 เลขที่ดิน 150 ตั้งอยู่ที่ตำบลคลอง 12 ฝั่งตะวันตก อำเภอนองเสือ จ.พทุมธานี มีขนาดพื้นที่ 2 ไร่ หรือ 3,200 ตารางเมตร ห่างจากโครงการตามระยะทางเดินรถประมาณ 70.0 กิโลเมตร

ลักษณะทางกายภาพของพื้นที่ที่ดิน ณ เดือนพฤศจิกายน 2566 มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างมีหญ้าขึ้นปกคลุมและไม่มีการทำเกษตรกรรม จึงไม่เข้าข่ายพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยมีระดับดินต่ำกว่าถนนสาธารณะประมาณ 1.2 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ -1.2 เมตร (เมื่อเทียบ + 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะ) โดยมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ปัจจุบันมีการปลูกกล้วย และบ้านพักอาศัยของเจ้าของพื้นที่ (มีค่าระดับอยู่ที่ -1.2 เมตร)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างมีหญ้าขึ้นปกคลุม (มีค่าระดับอยู่ที่ -1.2 เมตร)
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสาธารณะ ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนลูกรัง (มีค่าระดับอยู่ที่ +0.00 เมตร)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างมีหญ้าขึ้นปกคลุม (มีค่าระดับอยู่ที่ -1.2 เมตร)

จากลักษณะกายภาพของพื้นที่ที่ดินที่มีการกองดินชุด 2,854.89 ลูกบาศก์เมตร ความสูงที่นำไปกองประมาณ 1.20 เมตร เทียบกับพื้นที่ข้างเคียงแต่ละด้านที่อาจได้รับผลกระทบ (Receptor) จากการทิ้งดินแต่ละด้าน ดังนี้

- 1) พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ ได้แก่ พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) และบ้านพักอาศัยของเจ้าของพื้นที่ ขนาดชั้นเดียว มีระดับต่ำกว่าพื้นที่ที่ดิน 1.2 เมตร จากการสำรวจบ้านพักอาศัยของเจ้าของพื้นที่ พบกลุ่มผู้ประบาง ได้แก่ ผู้สูงอายุ และเด็ก โครงการจึงกำหนดจุดกองดินมีระยะห่างจากบ้านพักอาศัย 35 เมตร
- 2) พื้นที่ข้างเคียงทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ได้แก่ พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) (ไม่พบกลุ่มประบาง) มีระดับต่ำกว่าพื้นที่ที่ดิน 1.2 เมตร
- 3) พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้ ได้แก่ ถนนสาธารณะ ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนลูกรัง (ไม่พบกลุ่มประบาง) มีระดับเท่ากับพื้นที่ที่ดิน

ดังนั้น การกองดินบริเวณพื้นที่ที่ดินของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกองดินปลิวไปยังพื้นที่ข้างเคียง (ซึ่งมีกลุ่มประบาง ได้แก่ บ้านพักอาศัยของเจ้าของพื้นที่ด้านทิศเหนือ) รวมถึงกรณีฝนตกอาจเกิดการชะล้างของกองดินเกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบจากการกองดินต่อนพื้นที่ข้างเคียง โครงการจึงกำหนดให้มีการเว้นที่ว่างตามขอบแนวเขตที่ดินทุกด้านประมาณ 5 เมตร และใช้วิธีการกองดินให้มีความลาดเอียง รวมทั้งด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการกองดินต่อนพื้นที่ข้างเคียง คงเหลือขนาดพื้นที่ที่ใช้กองดินที่เว้นขอบ 2,520 ตารางเมตร ดังนั้นในการกองดินที่เหลือปริมาณ 2,854.89 ลูกบาศก์เมตร ความสูงกองดินประมาณหนึ่ง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการทิ้งดิน ดังนี้

- (1) ออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าบ่อดักตะกอนดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ความลึก 0.8 เมตร ก่อนระบายสู่ภายนอก
- (2) ตรวจสอบรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ถมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบการอุดตันของรางระบายน้ำต้องขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก
- (3) จัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ที่ดิน
- (4) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ที่ดินอย่างสม่ำเสมอ
- (5) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่ดิน
- (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาที่นำดินไปถม และให้พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง
- (7) ให้เจ้าของพื้นที่ที่ดินดำเนินการแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดิน พร้อมกับให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ทุกประการ หากเจ้าของพื้นที่ที่ดินไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ให้เจ้าของโครงการยกเลิกการนำดินไปทิ้งทันที
- (8) ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ที่ดินต่างไปจากที่นำเสนอไว้จะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ระบุในสถานที่ที่ดิน และแจ้งให้หน่วยงานอนุญาตทราบ

อนึ่ง เนื่องจากการนำดินที่เหลือไปถมนอกพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ที่ทิ้งดินมีขนาด 2,520 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่า 2,000 ตารางเมตร และเมื่อถมดินจะมีระดับต่างจากข้างเคียง ทำให้โครงการเข้าข่ายต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ข้อ 12 บริษัทที่ปรึกษาจึงเปรียบเทียบการดำเนินการกับกฎกระทรวงดังกล่าว

นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการขนส่งดิน ดังนี้

1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างและท้ายของรถบรรทุกทั้ง 3 ด้าน โดยระบุชื่อโครงการบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้พื้นที่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน
2. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน
3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ
4. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ
5. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก
6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ
7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการ
10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด
11. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนขึ้น วัสดุก่อสร้าง และรถคนงาน และรถทุกคันเมื่อเข้ามาในโครงการต้องกลับรถออกจากโครงการไม่ถอยหลังออก
12. รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง
13. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินให้เกิดเสียงดังรบกวน
14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องราวร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที

งานเสาเข็มและงานฐานราก ใช้ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน (เดือนที่ 3-6)

## 2) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค

โครงการใช้นั่งร้านเหล็กเพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างการก่อสร้างวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันอันตราย ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

1. จัดเก็บอุปกรณ์ไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน
  2. มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกกันน็อก ปกป้องศีรษะ เสื้อผ้าป้องกันเสียง ที่ครอบหู แวนตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น
  3. กำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้
  4. ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
  5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุเมื่อทำฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- โครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคารควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ



อนึ่ง งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมระบบสาธารณูปโภค ใช้เวลาในการก่อสร้าง  
ประมาณ 9 เดือน (ช่วงเดือนที่ 7-15)

### 3) งานตกแต่งภายในและภายนอก และภายใน รวมงานเก็บทำความสะอาด

โครงการจะวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลุกต้นไม้ จัดสวน ซึ่งพื้นที่โครงการ ใช้เวลาประมาณ 6 เดือน (ช่วง  
เดือนที่ 10-15) โดยควบคู่ไปกับงานตกแต่งภายใน และเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่พื้นที่โครงการภายหลังจากการก่อสร้างเสร็จ

#### 1.5.2 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างใช้คนงานสูงสุดประมาณ 300 คน (รวมผู้ควบคุมการก่อสร้าง 20 คน) โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่  
ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านพักคนงาน โดยที่ก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง  
(นอกพื้นที่โครงการ) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว  
สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยระบมราชูปถัมภ์ ( มาตรฐาน วสท. 1010-34 ) ทั้งในเรื่อง  
ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงาน อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงาน ฯลฯ โดยมีรายละเอียด  
ปริมาณน้ำใช้ และน้ำเสีย ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) ดังนี้

1) **น้ำใช้** จำนวนคนงานก่อสร้าง 300 คน มีความต้องการใช้น้ำ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/  
คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประจำ Water Supply Engineering,7) ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อ  
สำรองน้ำสำหรับการอยู่อาศัยภายในบ้านพักคนงาน ความจุไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) **น้ำเสีย** ปริมาณน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสียร้อยละ 100 ของน้ำใช้ 200 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งโครงการ  
ออกแบบถังบำบัดน้ำเสียขนาดไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกใช้ระบบบำบัดอากาศ และกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่  
เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง  
(นอกพื้นที่โครงการ) ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียงพื้นที่บ้านพัก  
คนงาน โดยต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

1.) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อเหมา/ผู้ควบคุมงาน  
พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน  
ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน

2.) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนข้างเคียง

3.) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น

- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย
- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท
- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยใน

บริเวณใกล้เคียง

- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาท  
เกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย

- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี
- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี
- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความ

ปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน

- ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ

4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ

### 1.5.3 น้ำใช้

#### 1) ระยะรื้อถอน

น้ำใช้สำหรับโครงการในระยะรื้อถอนใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ในการรื้อถอนใช้คนงานประมาณ 20 คน มีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภค 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้ 70 ลิตร/คน/วัน (อ้างอิง เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมการประปา Water Supply Engineering, 2557) โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่รื้อถอน ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่น้อยกว่า 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

#### 2) ระยะก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับโครงการในระยะก่อสร้างใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ในระยะก่อสร้างรวม 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง จำนวนคนงานก่อสร้าง 300 คน มีความต้องการใช้น้ำ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้ 70 ลิตร/คน/วัน (อ้างอิง เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมการประปา Water Supply Engineering, 2557)

(2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง โครงการใช้ผนังแบบ Precast (แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป) ผนังก่ออิฐมวลเบาสำเร็จรูป และผนังก่ออิฐฉาบปูน ซึ่งมีการติดตั้งที่ต้องใช้คอนกรีตในการก่อสร้าง โดยมีปริมาณน้ำที่ใช้คำนวณ ได้ดังนี้

##### (2.1) ปริมาณน้ำใช้ผสมคอนกรีต

ปริมาณน้ำใช้ผสมคอนกรีต = 185 ลิตร/คอนกรีต 1 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณคอนกรีตสำหรับเทพอบน้ำ และงานติดตั้งผนังสำเร็จรูป

= 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน\*

ดังนั้น จะมีปริมาณการใช้น้ำ =  $1 \times 185$

= 185 ลิตร/วัน

##### (2.2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมงานก่ออิฐ

ปริมาณน้ำใช้ผสมปูนก่อ = 10 ลิตร/ตารางเมตร

ปริมาณปูนที่ใช้ผสมปูนก่อ = 200 ตารางเมตร/วัน

ดังนั้น จะมีปริมาณการใช้น้ำ =  $10 \times 200$

= 2,000 ลิตร/วัน

##### (2.3) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมงานฉาบ

ปริมาณน้ำใช้ผสมปูนฉาบ = 6 ลิตร/ตารางเมตร

ปริมาณงานฉาบ = 200 ตารางเมตร/วัน\*

ดังนั้น จะมีปริมาณการใช้น้ำ =  $6 \times 200$

= 1,200 ลิตร/วัน

##### (2.4) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมงานปูกระเบื้องและพื้นหินธรรมชาติ

ปริมาณน้ำใช้งานปูกระเบื้องและพื้นหินธรรมชาติ

= 10 ลิตร/ตารางเมตร

ปริมาณงานปูกระเบื้องและพื้นหินธรรมชาติ

= 100 ตารางเมตร/วัน

ดังนั้น มีปริมาณน้ำใช้งานปูกระเบื้องและพื้นหินธรรมชาติ

=  $10 \times 100$

= 1,000 ลิตร/วัน

ดังนั้น รวมน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง =  $185 + 2,000 + 1,200 + 1,000$

= 4,385 ลิตร/วัน

≈ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

หมายเหตุ : \* ข้อมูลประมาณการน้ำใช้ในการก่อสร้างโครงการ จากบริษัท เอสเตท คิว จำกัด, 2566

## 2) การจัดการน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวม 30 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

### 1.5.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมของพนักงานในระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง ให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

1) **ระยะรื้อถอน** โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 2 ห้อง (รวมห้องน้ำห้องส้วมของผู้ควบคุมงาน (ชาย) จำนวน 1 ห้อง) และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 2 ห้อง (รวมห้องน้ำห้องส้วมของผู้ควบคุมงาน (หญิง) จำนวน 1 ห้อง) และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงาน จะอยู่ใกล้กับห้องน้ำห้องส้วมของพนักงาน โดยพื้นที่แยกห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงานและห้องน้ำห้องส้วมของพนักงานออกจากกันและติดป้ายระบุให้ชัดเจน ซึ่งน้ำเสียระยะรื้อถอนจะเกิดจากพนักงานปริมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพนักงาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย IPC-CO85-N และไหลเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH-CO85 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป

2) **ระยะก่อสร้าง** โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 12 ห้อง (รวมห้องน้ำห้องส้วมของผู้ควบคุมงาน (ชาย) จำนวน 2 ห้อง) และอ่างล้างมือ 3 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 12 ห้อง (รวมห้องน้ำห้องส้วมของผู้ควบคุมงาน (หญิง) จำนวน 2 ห้อง) และอ่างล้างมือ 3 อ่าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงาน จะอยู่ใกล้กับห้องน้ำห้องส้วมของพนักงาน โดยพื้นที่แยกห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงานก่อสร้างและห้องน้ำห้องส้วมของพนักงานก่อสร้างออกจากกัน และติดป้ายระบุให้ชัดเจน โดยมีน้ำเสียปริมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 22.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพนักงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย IPC-CO85-N และไหลเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH-COBS เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป

สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ

ทั้งนี้ รายละเอียดการเปรียบเทียบห้องน้ำ ห้องส้วมของพนักงานกับกฎหมายฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

อนึ่ง การจัดการถังบำบัดน้ำเสียของพนักงานก่อสร้าง (ระยะก่อสร้าง) และการบำบัดน้ำเสียของบ้านพักพนักงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) รายละเอียดดังนี้

### (1) การจัดการถังบำบัดน้ำเสีย (ระยะก่อสร้าง)

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประยะก่อสร้างของพนักงาน ขนาด 22.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียปริมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพนักงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19ต่อไป โดยโครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศ (Aerobic Bacteria) ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำทิ้งที่ไหลเข้าระบบโดยการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพ (Biomedia) ในถังสำเร็จรูปที่มีรูปร่างแบบแคปซูลผลิตจากไฟเบอร์กลาส (Fiberglass Reinforce Plastic, FRP) ป้องกันการกัดกร่อนของกรด-ด่าง ได้เป็นอย่างดี

ทั้งนี้ ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องจัดการถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งโดยประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มารับไปกำจัด โดยก่อนขนย้ายต้องประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรสุบตะกอนในถึงดั่งกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบออกหลายๆ ครั้ง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าว จะถูกสูบเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในระยะเปิดดำเนินการของโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย IPC-COBS-N และไหลเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH-COBS เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจากน้ำจกรต่อไป

## (2) การบำบัดน้ำเสียของบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ)

คนงานก่อสร้างมีจำนวน 300 คน ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำเสียจากการอยู่อาศัย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสีย 100% น้ำใช้ 200 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งโครงการต้องออกแบบถึงบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยเลือกใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ และกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

### 1.5.5 การระบายน้ำ

ในระยะรื้อถอน/ก่อสร้างกรณีที่ฝนตก โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายรูปตัววีคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดปากราง 1.0 เมตร พื้นราง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 พร้อมบ่อดักระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึก 1.2 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำที่ระบายมาจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย IPC-COBS-N และไหลเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH-COBS เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป เพื่อไม่ให้ดินและดินโคลนไหลเข้าแปลงข้างเคียง โดยแสดงผังการระบายน้ำระยะก่อสร้าง และรูปตัดขวางระบายน้ำชั่วคราวกับรั้วแปลงข้างเคียงพร้อมค่าระดับไว้

สำหรับค่าระดับของแปลงที่ดินโครงการและแปลงที่ดินข้างเคียง มีดังนี้ (กำหนดให้ +0.00 เมตร อยู่ทีระดับในโครงการ)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 ความกว้างเขตทางประมาณ 8.50 เมตร (มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ 0.3 เมตร) ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย (ND เพลส) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ 0.1 เมตร) พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) (มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ 0.1 เมตร) และพื้นที่จอดรถของอาคารพักอาศัย (ND เพลส) (มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ 0.1 เมตร)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารโรงแรม (มาทีนี่) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ 0.1 เมตร)
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ความกว้างเขตทางประมาณ 12 เมตร (มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ 0.3 เมตร) ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย (Sir LuxResidence) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ 0.1 เมตร) ทาวน์โฮมขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 5 หลัง (มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ 0.1 เมตร) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ 0.1 เมตร)

<b>ทิศตะวันตก</b>	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (ปิยะภิรมย์ คอนโด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ 0.12 เมตร) และทาว์นเฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้นจำนวน 6 หลัง (มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ 0.12 เมตร)
-------------------	--------------------	--

ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันน้ำและดินไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียงโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบดังนี้

(1) จัดทำรั้วความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน

(2) จัดให้มีรั้วระบายคอนกรีตเสริมเหล็กรูปตัววี ขนาดปากราง 1.0 เมตร พื้นราง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 พร้อมบ่อพักระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึก 1.2 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ต่อไป เพื่อไม่ให้น้ำและดินไหลเข้าแปลงข้างเคียง

(3) ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในภายในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ/ตะกอนดินเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(4) โครงการประสานสำนักงานเขตจตุจักร ในการชุดลอกท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 บริเวณโครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร

#### 1.5.6 การจราจร

ในระยะก่อสร้างโครงการ มีรถขนส่งดิน รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการ ประมาณ 21 เที่ยว/วัน ดังนี้

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 1) รถขนส่งดิน             | ประมาณ 3 เที่ยว/วัน     |
| 2) รถคอนกรีตผสมเสร็จ      | ประมาณ 10 10 เที่ยว/วัน |
| 3) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง   | ประมาณ 4 เที่ยว/วัน     |
| 4) รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง | ประมาณ 4 เที่ยว/วัน     |

อนึ่ง จำนวนเที่ยวในการคำนวณคิดกรณีเลวร้ายที่สุด กรณีมีการเทคอนกรีตฐานรากที่ 10 เที่ยว/วัน ซึ่งกำหนดให้มีจุดจอดรถขนส่งดิน รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานในช่วงการทำฐานราก และช่วงงานโครงสร้างอาคาร โดยแสดงตำแหน่งจุดจอดรถขนส่งดิน รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง

#### 1.5.7 การจัดการมูลฝอย

##### 1) ระยะรื้อถอน

##### 1.1) มูลฝอยจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย ประกอบด้วยพื้นคอนกรีต 160 ตารางเมตรอาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร และโรงจอดรถ จำนวน 1 หลัง ดังนี้

(1) พื้นคอนกรีต ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 160 ตารางเมตร

(2) อาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ขนาดพื้นที่ประมาณ 33 ตารางเมตร ความสูง 3.00 เมตร โครงสร้างเป็นคอนกรีต

(3) อาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ขนาดพื้นที่ประมาณ 266 ตารางเมตร ความสูง 3.00 เมตร โครงสร้างเป็นคอนกรีต

(4) อาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ขนาดพื้นที่ประมาณ 93 ตารางเมตร ความสูง 3.00 เมตร โครงสร้างเป็นคอนกรีต

(5) อาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ขนาดพื้นที่ประมาณ 12 ตารางเมตร ความสูง 3.00 เมตร โครงสร้างเป็นคอนกรีต

(6) โรงจอดรถ จำนวน 1 หลัง ขนาดพื้นที่ประมาณ 90 ตารางเมตร ความสูง 2.50 เมตร โครงสร้างเป็นเหล็ก และหลังคาเมทัลชีท

องค์ประกอบหลักของสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการที่จะต้องรื้อถอนเป็นคอนกรีต อิฐมวลเบา กระเบื้องหลังคาลอนคู่ (มีส่วนผสมแรยหิน) กระเบื้องพื้นฝ้ายปซัม เศษเหล็ก เศษอะลูมิเนียม ท่อน้ำ PVC สายไฟฟ้า โฉส้วม วงกบประตูและหน้าต่าง ไม้ เศษกระจก หลังคาเมทัลชีท อุปกรณ์ไฟฟ้า (หลอดไฟ) ชุดปลั๊กและสวิตช์ และต้นไม้

เนื่องจากโครงการองค์ประกอบหลักของสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการที่จะต้องรื้อถอน เป็นคอนกรีต อิฐมวลเบา กระเบื้องหลังคาลอนคู่ (มีส่วนผสมแรยหิน) กระเบื้องพื้นฝ้ายปซัม เศษเหล็ก เศษอะลูมิเนียม ท่อน้ำ PVC สายไฟฟ้า โฉส้วม วงกบประตูและหน้าต่าง ไม้ เศษกระจก หลังคาเมทัลชีท อุปกรณ์ไฟฟ้า(หลอดไฟ) ชุดปลั๊กและสวิตช์ และต้นไม้ โครงการจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่ก่อนก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน ทั้งนี้ โครงการมีเศษกระเบื้องหลังคาลอนคู่ที่เกิดจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ โดยในการดำเนินการต้องจัดให้มีการแยกกองหลังคากระเบื้องจะแยกออกจากกองเศษวัสดุอื่น เนื่องจากกระเบื้องหลังคาที่มีส่วนประกอบเป็นแรยหิน ซึ่งเป็นแร่ที่ส่งผลกระทบต่อระบบหายใจและก่อโรคมะเร็งสำหรับลักษณะทางกายภาพข้างเคียงพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 ความกว้างเขตทางประมาณ 8.50 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย (ND เพลส) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น) และพื้นที่จอดรถของอาคารพักอาศัย (ND เพลส)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารโรงแรม (มาทีนี่) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ความกว้างเขตทางประมาณ 12 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย (Sin Lux Residence) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทาวน์โฮม ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 5 หลัง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (ปิยะภิรมย์ คอนโด) ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 6 หลัง

จากลักษณะกายภาพของพื้นที่โครงการที่มีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมและพื้นที่กองเศษกระเบื้องหลังคา และเศษวัสดุรื้อถอน โครงการจัดให้มีพื้นที่เศษวัสดุรื้อถอน จำนวน 2 จุด แต่ละจุดมีความกว้าง 6.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร และความสูง 1.20 เมตร เพื่อการขนออกไปกำจัดซึ่งพื้นที่ข้างเคียงแต่ละด้านที่อาจได้รับผลกระทบ (Receptor) จากฝุ่นและน้ำชะกองขยะรื้อถอน ดังนี้

1) **ด้านทิศเหนือ** ได้แก่ ผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัย (ND เพลส) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจุดกองเศษวัสดุจากการรื้อถอน มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัย (ND เพลส) 31.18 เมตร และมีพลาستيكปิดคลุมให้มิดชิด

2) **ด้านทิศตะวันออก** ได้แก่ ผู้ใช้บริการและพนักงานโรงแรม (มาทีนี่) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจุดกองเศษวัสดุจากการรื้อถอน มีระยะห่างจากอาคารโรงแรม (มาทีนี่) 15:27 เมตร และมีพลาستيكปิดคลุมให้มิดชิด

3) **ด้านทิศใต้** ได้แก่ ผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัย (Siri Lux Residence) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทาวน์โฮม ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 5 หลัง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จากการสำรวจพื้นที่พบกลุ่มผู้เปราะบาง ได้แก่ ผู้สูงอายุ และเด็ก โครงการจึงกำหนดจุดกองเศษวัสดุการรื้อถอน มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัย (Siri Lux Residence) ทาวน์โฮม และบ้านพักอาศัย ประมาณ 40 เมตร และมีพลาستيكปิดคลุมให้มิดชิด

4) **ด้านทิศตะวันตก** ได้แก่ ผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย (ปิยะภิรมย์ คอนโด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 6 หลัง จากการสำรวจพื้นที่พบที่พบกลุ่มผู้แก่ ผู้สูงอายุ และเด็ก รวมถึงผู้ที่มีการเจ็บป่วยเป็นโรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โครงการจึงกำหนดจากการรื้อถอนมีระยะห่างจากอาคารชุดพักอาศัย(ปิยะภิรมย์ คอนโด) และทาวน์เฮ้าส์ 18.52-25.84 และมีพลาستيكปิดคลุมให้มิดชิด

ดังนั้น ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบจากฝุ่นและน้ำชะกองขยะรื้อถอนไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งในการรื้อกระเบื้องหลังคาจำเป็นต้องระมัดระวังไม่ให้กระเบื้องหลังคาแตกหัก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายสู่สิ่งแวดล้อม และส่งผลกระทบต่อคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จึงต้องจัดให้มีขั้นตอนในการรื้อถอนและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม รวมทั้งป้องกันฝุ่นและน้ำชะกองขยะ ดังนี้

### (1) ขั้นตอนเตรียมการ

(1.1) ดำเนินการติดตั้งรั้วและระบบ Protection รอบพื้นที่การรื้อถอน โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet กันฝุ่น

(1.2) สำรวจและระบุวัสดุที่มีแร่ใยหิน รวมทั้งระบุประเภทว่าฟุ้งกระจายง่ายหรือฟุ้งกระจายยากแล้ววางแผนการรื้อถอนให้ชัดเจน เช่น คนงานรื้อกระเบื้องออกจากหลังคาและผ้าเปดาน คนงานเก็บกระเบื้องและผ้าเปดาน คนงานนำไปทิ้ง ซึ่งคนงานรื้อถอนต้องผ่านการอบรมถึงวิธีการรื้อถอนที่ถูกต้องและมีความรู้เรื่องอันตรายจากใยหิน

### (2) กระเบื้องหลังคาลอนคู่ (มีส่วนผสมแร่ใยหิน)

(2.1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ชุดทำงาน และหน้ากากป้องกันฝุ่นขนาดเล็ก ถุงมือ ซึ่งควรใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และแว่นตานิรภัย สำหรับหน้ากากมีหลายประเภท ทั้งแบบครึ่งหน้าเต็มหน้า และสวมครอบทั้งศีรษะ

(2.2) จัดให้มีอุปกรณ์ฉีดพ่นน้ำเป็นฝอย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย แผ่นพลาสติกและถุงขยะพลาสติกชนิดเหนียวทนทานพิเศษที่กักเก็บฝุ่นได้ สำหรับห่อหุ้มกระเบื้องและผ้าเปดานที่จะรื้อออก และขยะแร่ใยหินอื่นๆ และเครื่องดูดฝุ่นที่ติดตั้งถุงกรองชนิดประสิทธิภาพกรองสูง (HEPA filter) (หรืออุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดแบบเปียกแทน)

(2.3) กันบริเวณรื้อถอนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามา กรณีรื้อกระเบื้องมุงหลังคาหรือผ้าเปดาน ต้องปูแผ่นพลาสติกที่พื้นก่อนรื้อถอน เพื่อให้ทำความสะอาดและเก็บกระเบื้องที่ทิ้งได้ง่าย และหากมีแนวโน้มว่าฝุ่นจะฟุ้งกระจายได้ง่าย เช่น กระเบื้องผุหรือแตกง่าย ต้องคลุมพลาสติกสูงเท่ากับหรือสูงกว่าหลังคาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ทั้งนี้ระหว่างการรื้อถอนต้องระมัดระวังไม่ให้กระเบื้องและผ้าเปดานแตกหัก และพรมน้ำที่หัวตะปูหรือหมุดก่อนรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจายด้วย

(2.4) หลังจากรื้อถอนเรียบร้อยแล้วให้เรียงกระเบื้องและผ้าเปดานแผ่นๆ ไว้ด้วยกันแล้วหุ้มพลาสติกให้มิดชิด และเก็บเศษกระเบื้องและผ้าเปดานชิ้นใหญ่ใส่ถุงพลาสติกที่เตรียมไว้ และใช้เครื่องดูดฝุ่นหรือผ้าเปียกทำความสะอาดพื้นที่มีเศษกระเบื้องและผ้าเปดานขนาดเล็กและฝุ่นผง รวมใส่ถุงพลาสติก ห้ามนวดแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย พร้อมทั้งติดลากล่องวัสดุอันตราย และสัญลักษณ์ความเป็นอันตรายต่อสุขภาพบนถุงพลาสติกและห่อกระเบื้องแก่การกำจัดทิ้งวัสดุที่มีแร่ใยหินประกอบนั้นต้องนำไปกำจัดทิ้งในที่ที่ได้รับอนุญาตถูกต้อง โครงการต้องประสานบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท อินทรี อีโค เซล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไป

### (3) การป้องกันฝุ่นจากกองขยะ

(3.1) จัดให้มีรั้วระบายคอนกรีตเสริมเหล็กรูปตัววี ขนาดปากราง 1.0 เมตร พื้นราง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่รื้อถอน โดยน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตกขยะ/ตะกอนดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หิน ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย ขอยรัชดาภิเชก 36 แยก 19 ต่อไป เพื่อไม่ให้ดินและดินไหลเข้าแปลงข้างเคียง

(3.2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ สำหรับด้านทิศตะวันตกที่ติดกับทาวเวอร์ไฮส จำนวน 6 หลัง ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สลับกับรั้ววัสดุโปร่งแสง (แผ่นอะคริลิก) ความสูง 6 เมตรตามแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตพื้นที่รื้อถอนอย่างเป็นสัดส่วนและกันฝุ่นละอองฟุ้งไปยังข้างเคียง และจัดทำทางเข้าออกของเครื่องจักรและรถบรรทุก

(3.3) จัดให้มีจุดกองหลังคากระเบื้องแยกออกจากกองเศษวัสดุอื่น เนื่องจากกระเบื้องหลังคาที่มีส่วนประกอบเป็นแร่ใยหิน ซึ่งเป็นแร่ที่ส่งผลกระทบต่อระบบหายใจและก่อโรคมะเร็ง

(3.4) จัดให้มีการคลุมอาคารที่รื้อถอนด้วย Mesh Sheet เพื่อป้องกันไม่ให้เศษวัสดุจากการรื้อถอนฟุ้งกระจายหรือตกกระเด็นออกไปกระทบพื้นที่ข้างเคียงให้มากที่สุด

(3.5) จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ(ต้นหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอนฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและวันระยะห่างของหัวพ่นให้เหมาะสม อยู่ให้รัศมีการพ่นของละอองพ่นโดนกัน และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม ไม่นานหรือถี่เกินไป

(3.6) จัดให้มีแผ่นพลาสติกปิดคลุมกองวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด

## 1.2) มูลฝอยจากคนงานรื้อถอน

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะรื้อถอนที่เกิดจากคนงาน จำนวน 20 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 20 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) สามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยอ้างอิงข้อมูลจากกองจัดการกากของเสียและสารอันตรายกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2565) ภาคผนวก ข หน้า 44 องค์ประกอบของมูลฝอยจากครัวเรือนเขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงปรับปรุงกรณปริมาณมูลฝอยจากคนงานรื้อถอน แยกตามประเภทของมูลฝอย ที่จะเกิดจากคนงานรื้อถอนจำนวน 20 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 20 กิโลกรัม/คน/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) หรือคิดเป็น 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมมูลฝอยติดเชื้อ)

สำหรับมูลฝอยติดเชื้อคำนวณจากจำนวนคนรื้อถอนสูงสุด 20 คน ใช้หน้ากากอนามัยวันละ 1 ชิ้น ซึ่งหน้ากากอนามัยแบบ Surgical Mask น้ำหนัก 3.08 กรัม (อ้างอิงบริษัท รักดีหมจ้ว จำกัด, 2565) ในการประเมินจึงมีปริมาณมูลฝอยจากหน้ากากอนามัยประมาณ 0.06 กิโลกรัม/วัน

ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน (สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ซึ่งในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยติดเชื้อจะติดต่อบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด เข้ามารับไปกำจัดต่อไป

(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ถังถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง

(4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น

(5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที

## 2) ระยะก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้ 2 ประเภท รายละเอียดดังนี้

2.1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างอัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28 - 67.18

กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลัก (ร้อยละโดยน้ำหนัก) คือ คอนกรีต ร้อยละ 78.23 (อ้างอิงระบุ ร้อยละ 76.70) อิฐร้อยละ 13.73 เหล็กร้อยละ 4.94 กระเบื้องเซรามิกร้อยละ 2.72 และอื่น ๆ (เช่น เศษกระจก เศษแก้ว เศษพลาสติก เศษกระดาดหรือบรรจุภัณฑ์ เศษขยะที่มาจากอาคารตกแต่ง ยิปซัมบอร์ด และไม้) ร้อยละ 0.38 (รายงานการศึกษา การศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหิดล และ German Technical Cooperation, 2550, หน้า 3-7)

ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวมทุกอาคาร 16,132.03 ตารางเมตร จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 907.10 ตัน (คิดคำนวณจาก  $16,132.03 \times 56.23 = 907,104$  กิโลกรัม) โดยสามารถประเมินองค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างได้



ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทมีดังนี้

(1) วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ เหล็ก ปริมาณ 44.81 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบโดยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หรือขายให้ร้านรับซื้อต่อไป

(2) มูลฝอยส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ ปริมาณรวม 834.16 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ และโครงการต้องจัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด (ดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ) เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร

(3) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก และอื่นๆ (เช่น ไม้ เศษกระจก เศษแก้ว เศษพลาสติก เศษกระดาษ หรือบรรจุภัณฑ์ เศษขยะที่มาจากตกแต่ง เศษแผ่นยิปซัมบอร์ดหรือสมาร์ทบอร์ด) ปริมาณรวม 27.66 ตัน โครงการให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโค โซลูชัน จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไปกำจัด พร้อมทั้งจดบันทึกชนิดปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด (ดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ) เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร

สำหรับมูลฝอยอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ

ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคารโดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจนซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุ่มลักษณะ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย

## 2.2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง)

คนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 300 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) หรือคิดเป็น 1.691 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับมูลฝอยติดเชื้อมีจำนวนจากคนงานสูงสุด 300 คน ใช้หน้ากากอนามัยวันละ 1 ชิ้น ซึ่งหน้ากากอนามัยแบบ Surgical Mask น้ำหนัก 3.08 กรัม (อ้างอิงบริษัท รักดีทามจ๊ว จำกัด, 2565) ในการประเมินจึงมีปริมาณมูลฝอยจากหน้ากากอนามัยประมาณ 0.92 กิโลกรัม/วัน

ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 24 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยสลายได้ 5 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 14 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ(หน้ากากอนามัย) 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างน้อย 3 วันและในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยติดเชื้อต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป

(2) กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

(4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น

(5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที

### 3) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ)

#### 3.1) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบ้านพักคนงานที่เกิดจากคนงานในช่วงก่อสร้างจำนวนสูงสุด 300 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 300 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/คน/วัน (สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) หรือคิดเป็น 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับมูลฝอยติดเชื้อคำนวณจากจำนวนคนงานสูงสุด 300 คน ใช้หน้ากากอนามัย วันละ 1 ชิ้น ซึ่งหน้ากากอนามัยแบบ Surgical Mask น้ำหนัก 3.08 กรัม (อ้างอิงบริษัท รักดีหามजू จำกัด, 2565) ในการประเมินจึงมีปริมาณมูลฝอยจากหน้ากากอนามัยประมาณ 0.92 กิโลกรัม/วัน

ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานในบ้านพักคนงานช่วงก่อสร้าง โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด ดังนี้

(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 21 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 6 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 10 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างน้อย 3 วัน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยติดเชื้อต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป

(2) โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

(3) ประสานกับหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง

#### 3.2) มูลฝอยจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน

บ้านพักคนงานก่อสร้างจะตั้งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจากจำนวนคนงานที่มีจำนวนสูงสุด 300 คน จึงต้องมีบ้านพักคนงาน 150 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 150 ห้อง) วัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนส่วนใหญ่จะนำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างบ้านพักคนงานในพื้นที่อื่นต่อไป เช่น สังกะสี หลังคา Metal Sheet วงกบ และประตู ชุดสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ก๊อกน้ำ อ่างล้างล้างหน้า หลอดไฟ และชุดปลั๊กและสวิตช์ โดยองค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงานและการจัดการ

1. วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ได้แก่ สังกะสี หลังคา Metal Sheet วงกบ และประตู ชุดสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ก๊อกน้ำ อ่างล้างล้างหน้า หลอดไฟ และชุดปลั๊กและสวิตช์ ผู้รับเหมานำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างบ้านพักคนงานในพื้นที่อื่นต่อไป

2. วัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้

2.1 พื้นปูนส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช

2.2 เหล็ก คาน เสา ประสานให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาจัดเก็บ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น (หรือเทียบเท่า)

#### 1.5.8 การไฟฟ้า

ในระหว่างกรรื้อถอนและก่อสร้างโครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

### 1.5.9 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน (รวมรื้อถอน 2 เดือน) มีคนงานรื้อถอนจำนวน 20 คน และคนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน โดยพื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้าง ซึ่งภายในก่อสร้างมีบริเวณที่เป็นเขตอันตรายซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้าง ที่ติดตั้งนั่งร้าน ใช้บันจัน หรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง พื้นที่ที่เป็นทางลำเลียงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียเพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งดำเนินการตามกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ

1) รายละเอียดการดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการ

2) แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้  
ในระยะก่อสร้างโครงการ จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ ดังนี้

#### 2.1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

##### (1) แผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง

- โครงการต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง และต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำป้องกันอัคคีภัยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 ทำการจัดเตรียมระบบดับเพลิง ช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง) ช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรมและระบบไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก) และช่วงที่ 3 (ช่วงการและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วน 2) ดังนี้

##### (1.1) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง)

1. จัดทำแผนจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และกำหนดผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวยยาม ช่วยกันดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือในการควบคุมเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น
2. เพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้นอกเหนือจากน้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง

##### (1.2) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม และระบบไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก)

1. เตรียมน้ำสำรองเพื่อใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยหากถังเก็บน้ำจริงแล้วเสร็จจะนำไปใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรอง
2. จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ในทันทีเมื่อเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ

##### (1.3) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงการตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง)

เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆจะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และทำงานของระบบโดยรวม ในขั้นนี้จัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้ดังนี้

1. ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
2. ระบบท่อยื่นต่อเข้ากับถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้
3. ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
4. ถังดับเพลิงชนิดหัวได้ มีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีการเชื่อมต่อท่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม

5. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างและบรรจุภัณฑ์ ให้มีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ขนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล้องกระดาด ถังหินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุตั้งกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด

6. ระบบท่อน้ำ ที่เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร การใช้ระบบท่อน้ำช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ แต่จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลระบบท่อน้ำเป็นประจำและกรณีฉุกเฉิน และติดตั้งค่าใช้จ่ายให้ทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง

7. ถังก๊าซหุงต้ม ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง และให้นำไปเก็บนอกอาคาร จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

### (2) แผนการตรวจตราพื้นที่

- ตรวจตราพื้นที่ที่จัดไว้ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เช่น ตรวจป้ายเตือนต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ตรวจตราถังดับเพลิงเคมีที่อยู่บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และอยู่ในแต่ละชั้นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจตราแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและดูแลไม่ให้มีเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร เป็นต้น

- ผู้จัดการโครงการมอบหมายหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ จป. ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลพินิจของผู้จัดการโครงการ

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

- ผู้จัดการโครงการมอบหมายให้มีการจัดเวรยาม เพื่อตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างและตัวอาคารโครงการที่กำลังก่อสร้างให้ทั่วถึงทั้งในเวลาเลิกงาน วันหยุด และช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งให้มีการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไว้อยู่ในอาคารที่ยังก่อสร้างไม่เสร็จ

### (3) แผนการอบรม

- จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น การใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นต้น ให้มีความเข้าใจและสามารถดับเพลิงได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่ไม่รุนแรง

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

### (4) แผนการณรงค้ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย เป็นต้น- การณรงค้ไม่สูบบุหรี่ และประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างไม่สูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

## 2.2) ระยะเกิดเหตุ

### (1) แผนการดับเพลิง

#### ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

กรณีคนงานก่อสร้าง ให้อำนาจผู้ควบคุมงานก่อสร้างโดยทันที

- กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย

- กรณีไม่สามารถดับได้ หากยังไม่สามารถดับได้ ให้เข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นต้น

## 1) แผนดับเพลิงขั้นต้น

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันให้เพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เเวรยาม ช่วยกันดับเพลิง

- แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมคุมอค์คิภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ประสบภัย และประสานแจ้งเหตุไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว เพื่อเข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม

## 2) แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมปฏิบัติการ) ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

- 1) สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199
- 2) สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว เบอร์โทรศัพท์ 02-511-0032
- 3) สถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน เบอร์โทรศัพท์ 02-512-2447
- 4) สำนักงานเขตจตุจักร เบอร์โทรศัพท์ 02-513-3444
- 5) โรงพยาบาลเปาโล โชคชัย 4 เบอร์โทรศัพท์ 02-514-4140
- 6) แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย เบอร์โทรศัพท์ 191

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมปฏิบัติการ) เป็นผู้คอยอยู่กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อให้ข้อมูลเจ้าหน้าที่ และแจ้งตำแหน่งระบบป้องกันอค์คิภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เช่น ถังดับเพลิงเคมี แหล่งน้ำสำรอง เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการเข้าดับเพลิง

- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ทีมช่วยเหลืออพยพ) นำทางอพยพคนงานก่อสร้างออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นที่กำหนดไว้ โดยต้องมีขั้นตอนการอพยพหนีไฟ ดังหัวหัวข้อที่ (2)

## (2) แผนการอพยพหนีไฟ

### ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอค์คิภัย

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ที่อยู่ใกล้ที่สุดเจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ผู้จัดการโครงการทราบต่อไป

2) ผู้จัดการโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3) ผู้จัดการโครงการชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์

4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยนำทางคนงานก่อสร้างให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพลใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 20 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงานรื้อถอน 20 คนและขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) คนงานก่อสร้างรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) คนงานก่อสร้างห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่ง

5.4) คนงานก่อสร้างต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยใน

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัยเมื่อได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง

### 2.3) ระยะหลังเกิดเหตุ

#### (1) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราวดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

#### (2) แผนปฏิรูปพื้นที่

- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้พลัดถิ่น เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้าง

กลับมาสู่สภาพปกติ

#### (3) แผนการศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากเหตุการณ์เกิดเหตุเพลิงไหม้

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ
- จัดประชุมเพื่อแลกเปลี่ยนเรียนรู้เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วน

ของหน่วยงานและบุคลากร

- จัดประชุมเพื่อสรุปเกี่ยวกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น และปรึกษาหารือเพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงในส่วน

ของหน่วยงานและบุคลากร

- จัดทำรายงานผลการประเมินเพื่อหาสาเหตุจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น พร้อมถอดบทเรียนเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขเพื่อ

ไม่ให้เกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นอีก และประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นขึ้นในอนาคต

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจ

เกิดขึ้นในอนาคต

### 1.5.10 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้น

ชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 353 ห้อง ใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 15 เดือน (รวมรื้อถอน 2 เดือน)

ทั้งนี้ ในการจัดการโครงการทั้งในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ จัดให้มีช่องทางรับ เรื่องร้องเรียน และการ

ชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ดังนี้

#### 1. การรับเรื่องร้องเรียน

##### 1.1 การรับเรื่องร้องเรียนระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง

##### 1) ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน (ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง)

- ทางโทรศัพท์สามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์ที่ได้จากการเข้าพบในช่วงก่อน
- เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ
- กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
- ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยแสดงชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้รับเรื่องร้องเรียนติดด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

##### 2) ขั้นตอนกระบวนการ ระยะเวลา และผู้รับผิดชอบดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน

- (1) ผู้ได้รับผลกระทบแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตามข้อ 1)
- (2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เมื่อได้รับเรื่องแล้วจะต้องดำเนินการบันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้เจ้าหน้าที่ที่

เกี่ยวข้อง(ผู้ควบคุมงาน) ทราบทันที

- (3) ผู้ควบคุมงานต้องประสานแจ้งผู้รับเหมาภายใน 1 ชั่วโมง โดยผู้รับเหมาเข้าตรวจสอบสำรวจ และประเมินความ

เสียหายที่เกิดขึ้นทันที

(3.1) หากปัญหานั้นแก้ไขได้จะต้องแก้ไขทันที และแจ้งผลให้ผู้เสียหายรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง

(3.2) หากปัญหาแก้ไขไม่ได้ ผู้รับเหมาต้องแจ้งตัวแทนโครงการภายใน 3 ชั่วโมง และโครงการต้องดำเนินการ

แก้ไขความเสียหายและชดเชยเยียวยาผู้เสียหายภายใน 7 วัน และแจ้งผลให้ทราบทุก 7 วัน หากไม่แล้วเสร็จตามที่กำหนด

3) มาตรการ ฯ ไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยเจ้าหน้าที่รับเรื่องต้องบันทึกเหตุการณ์และจัดทำ

รายงานให้ผู้บังคับบัญชาและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดวิธีการทำงานและมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ไม่ให้เกิด

เหตุการณ์ซ้ำ

4) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุใน

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

## 1.2 การรับเรื่องร้องเรียนระยะเปิดดำเนินการ

### 1) ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน (ไม่น้อยกว่า 3

- ทางโทรศัพท์, E-Mail และ ID Line
- เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ
- กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม

### 2) ขั้นตอนกระบวนการ ระยะเวลา และผู้รับผิดชอบดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน

#### (1) ผู้ได้รับผลกระทบแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตามข้อ 1)

(2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการบันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ จากนั้นเจ้าหน้าที่โครงการต้องเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา

#### (2.1) หากปัญหานั้นแก้ไขได้ต้องแก้ไขทันที และแจ้งผลให้ผู้เสียหายทราบภายใน 24 ชั่วโมง

#### (2.2) หากปัญหาแก้ไขไม่ได้ทันที แบ่งเป็น

1. หากเป็นปัญหาส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบ (ในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) ได้แก่ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ต้องแจ้งตัวแทนบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ภายใน 3 ชั่วโมง

2. หากเป็นปัญหาส่วนที่นิติบุคคลอาคารชุดต้องรับผิดชอบ ได้แก่ผลกระทบที่เกิดจากการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ ต้องแจ้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดภายใน 3 ชั่วโมง เพื่อแก้ไขปัญหาต่อไป

3) มาตรการ ฯ ไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยเจ้าหน้าที่รับเรื่องจะต้องบันทึกเหตุการณ์ และจัดทำรายงานให้ผู้บังคับบัญชาและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดแนวทางการออกกฎระเบียบ เพื่อเป็นมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ไม่ให้เกิดเหตุการณ์ซ้ำ

4) นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด) ต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน  
อนึ่ง แผนผังดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ

## 2. การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยา

### 2.1 การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง

#### 1) ขั้นตอนกระบวนการ ระยะเวลา และผู้รับผิดชอบ

เมื่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้รับข้อร้องเรียน และได้ตรวจสอบความเสียหาย หากเป็นความเสียหายแก้ไขไม่ได้ทันที โครงการต้องดำเนินการดังนี้

1.1) แก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยโครงการ ซึ่งโครงการต้องรับผิดชอบในการแก้ไขข้อร้องเรียนหรือความเสียหายเบื้องต้นโดยแจ้งการแก้ไขให้ทราบทุก 7 วัน และโครงการต้องกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการซ่อมแซมหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นแต่ละกรณีอาจแตกต่างกัน ซึ่งจำนวนเงินชดเชยเยียวยาจะขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย และภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นวงเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ตกลงกัน) ของวงเงินที่ตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โครงการจะรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

1.2) ในขณะเดียวกันโครงการต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากทราบ ว่าปัญหาแก้ไขไม่ได้

- กรณีตกลงกันได้สำรวจความเสียหายพิจารณาค่าสินไหมและดำเนินการแก้ไขความเสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน หลังจากได้รับข้อสรุปจากการสำรวจความเสียหาย

- กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับ ขอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

**2) มาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ** ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยเจ้าหน้าที่โครงการต้องบันทึก เหตุการณ์และจัดทำรายงานให้ผู้บังคับบัญชาและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดวิธีการทำงาน และมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ไม่ให้เกิดเหตุการณ์ซ้ำ

**3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

## 2.2 การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระยะเปิดดำเนินการ

### 1) ขั้นตอนกระบวนการ ระยะเวลา และผู้รับผิดชอบ

เมื่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้รับข้อร้องเรียน และได้ตรวจสอบความเสียหาย หากเป็นความเสียหายแก้ไขไม่ได้ทันที โครงการต้องดำเนินการดังนี้

1.1) หากเป็นปัญหาส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบ (ในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนเป็นอาคารชุด) ได้แก่ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบังทิศทางลม การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะต้องแก้ไขปัญหา โดยแจ้งการ แก้ไขให้ทราบทุก 7 วัน และโครงการต้องกำหนดวงเงินสำรองเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น จำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นวงเงินเดียวกับระยะก่อสร้าง เพื่อใช้สำรองจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการแก้ไขปัญหาในขณะเดียวกันโครงการต้อง ประสานงบบประกันภัยพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากทราบปัญหาแก้ไขไม่ได้

- กรณีตกลงกันได้สำรวจความเสียหายพิจารณาค่าสินไหมและดำเนินการแก้ไขความเสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน หลังจากได้รับข้อสรุปจากการสำรวจความเสียหาย

- กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการรับผิดชอบ ค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (สำหรับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดการบังทิศทางลม บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

1.2) หากเป็นปัญหาส่วนที่นิติบุคคลอาคารชุดต้องรับผิดชอบ ได้แก่ ผลกระทบที่เกิดจากการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยใน โครงการ นิติบุคคลอาคารชุดต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยแจ้งการแก้ไขให้ทราบทุก 7 วัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัท ประกันภัยพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 24 ชั่วโมงหลังจากทราบปัญหาแก้ไขไม่ได้

**2) มาตรการ ฯ ไม่ให้เกิดซ้ำ** ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลที่รับเรื่องจะต้อง บันทึกเหตุการณ์และจัดทำรายงานให้ผู้บังคับบัญชาและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดแนวทางการออกกฎระเบียบ เพื่อเป็น มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ป้องกันไม่ให้เกิดเหตุการณ์ซ้ำ

**3) นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)** ต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน